

HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA.

1. DOKUMENTU HONEN AURREKARIAK ETA XEDEA

Dokumentu hau Donostiako Udalaren ekimenez egin da, eta Hirigintza Jasangarriko zinegotzi ordezkariak 2021eko otsailaren 10ean emandako ebazpena bete du. Ebazpen horrek, Hirigintza Jasangarriko Zuzendaritzak 2021eko otsailaren 8an egindako txostenean oinarrituta, ondorioztatu du gaur egun hirigintza-eremu horretan proposatutako bizitegi-garapena ez dela egokia, eta, beraz, dokumentu hau egiteko enkargua egitea ebatzi du.

Udalak beharrezkotzat jo du Donostiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntualeko espediente hau sustatzea, MZ.10 "BASOZABAL" hirigintza-eremuari dagokionez, gaur egun udalerraren interes orokorretarako egokia ez den bizitegirako hirigintza-garapeneko proposamentzat har daitekeena zuzentzeko eta, horrela, gauzatzeak okupatzen duen lurraldeari eta hura inguratzen duen ingurune naturalari eragin diezazkiokeen kalte larriak saihesteko.

Eremu horren garapena gauzatu ez denez, egokitzen eta beharrezkotzat jotzen da aldaketa puntual horri ekitea eta Plan Orokorra egokitzea goragoko mailako dokumentuek aldi honetan Plan Orokorraren irizpideekin bat etorri zezarri dituzten lurralde-helburuetara, hirigintza-eremu honen berezitasuna salbuesten badugu.

HAPOn ondoren aldarrikatutako lege-testuek, bai eta lurralde-antolamenduko tresnek ere, hiria berroneratzeko eta birgaitzeko eta berritzeko jarduketak lehenesteko eta indartzeko agindua zehazten dute. Horregatik, hirigintza-salbuespena modu berezian egokitzeak beharra planteatzen da (HAPOn aldaketa puntuala); izan ere, Plan Orokorra berak onartzen duen bezala, Donostiako udalerraren erresidentzia-garapena osatzen duten guztien artean BASOZABAL eremua osatzen du.

Horren ondorioz, Donostiako HAPOn lurzoru urbanizagarri sektoretan sailkapenetik kendu nahi da MZ.10 "BASOZABAL" «A.U.» hirigintza-eremuaren mugaketa, eta azalera hori lurzoru urbanizaezinaren kategorian sartu, dokumentu honetan (D.30 Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala landa-eremua) ezartzen diren hirigintza-zonakatzearen baldintzetan. Baldintza horiek gaur egun Bidasoa aldeko landa-lurzoruaren mugaketan txertatzen dira, haren ingurumen-egoera eta natura-ezaugarriak kontuan hartuta.

2. INDARREAN DAGOEN LEGE ESPARRUA

Herritarren Partaidetzarako Programa hori lantzeko lege esparruak honako xedapen hauek ditu osagai, besteak beste:

*** Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen Testu Bategina (7/2015 EDL), 5.e artikulua:**

"Lurralde-antolamenduko edo hirigintza-antolamendu eta -exekuzioko eta haien ingurumen-ebaluazioko edozein tresna prestatzeko eta onesteko prozeduretan egiazki parte hartzea, alegazioak, oharrak, proposamenak, erreklamazioak eta kexuak aurkeztuz, eta administrazioetik erantzun arrazoitu bat jasotzea, administrazio horren eta kasuan kasuko prozeduraren araubide juridikoa arautzen duen legeriaren arabera".

*** Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 8.1 artikulua:**

Hirigintzaren antolamendua egin, izapidetu, onartu eta egikaritzekoan, ahal den laguntza eta erraztasun guztia eskainiko da pertsona fisikoek eta juridikoek parte har dezaten parte hartzeko era guztien bidez; betiere, legean berariaz aurreikusita dauden pertsonen parte-hartzea bermatu behar da.

*** Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 84.4 artikulua:**



Hirigintzako plana edo tresna egiteko akordioan, edo, hala badagokio, eskumena duen administrazioan izapideak egiteko aurkeztutakoa onartzeko izapidean, berariaz zehaztuko da, batetik, zein neurri eta jarduketa abiarazi behar diren administrazioen arteko koordinazioa sustatzeko eta, bestetik, zein den plana edo tresna egin, izapidetu eta onartzeko prozesuan herritarrek parte hartzeko izango duten programa.

*** Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 108 artikulua:**

Egiturazko antolamenduaren plangintzako figura oro egiten, aldatzen edo berrikusten hasteko udal-erabakiarekin batera, herritarrek parte hartzeko programa finkatu beharko da. Programa hori udalerriaren ezaugarrietan oinarrituko da, eta herritarrek eta elkarteek planaren taxuketan behar bezala parte har dezaten bermatzeko beharrezkoak diren helburuak, estrategiak eta mekanismoak jasoko ditu. Mekanismo horien artean honako hauek egongo dira:

- a) endaurreko bilkurak. Aurrerakinaren edukia azaltzeko egingo dira, batez ere hiria eraikitzeko erabaki estrategikoak eta erabaki horiei buruz espedientearen tramitazioan aurkeztutako alternatibak azaltzeko.
- b) Udal barruko herri-kontsulta. Planean sartutako konturen bati buruz herritarren artean eztabaida larriak daudenean egingo da, toki-araubideari buruzko oinarritzko legerian finkatutako prozedurari jarraituta.
- c) Zabalkunderako materiala. Hirigintza-tresnetarako lege eskatutako agiriekin batera prestatu beharko da, agiri horiek jendeak errazago ezagutu eta ulertu ditzan.

***Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24.ko 46/2020 Dekretuaren 26.2 artikulua.**

Plan orokorra egiten hasteko akordioarekin batera herritarrek parte hartzeko programa bat egin beharko da, dekretu honetan aurreikusitako baldintzen arabera.

***Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24.ko 46/2020 Dekretuaren 3.2 artikulua:**

Herritarrek parte hartzeko delako programa oso-osorik argitaratuko da Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian edo dagokion lurralde historikoko aldizkarian; administrazio publiko sustatzailearen arabera; informazio-teknologia berrien bitartez hedatuko da, eta, parte hartzeko mekanismo hauek izango ditu, gutxienez:

- a) Parte hartzeko gida bat, herritarrek parte hartzeko prozesuaren jarraibideak eta edukiak ez ezik, xehetasunak ere deskribatuko dituena; horretaz gain, parte hartzeko abiapuntu gisa erabiliko diren edukien laburpena bilduko da gida horretan.
- b) Jendaurreko bilkurak, non azalduko baitira ekimenaren edukia eta espedientea izapidetzean aurkeztutako alternatiba posibleak.
- c) Dibulgazio-materiala: legediak eskatutako dokumentuekin batera prestatu beharko da, dokumentu horiek hedatzen eta ulertzen laguntzeko.

3. HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA

Hauek dira, besteak beste, programa honen eta hartan herritarrek parte hartzeko proposaturiko planaren helburuak:

- * Herritarren parte hartzea sustatzea hirigintza dokumentua egiteko eta tramitatzeko prozesuan.



- * Hirigintza agiriaren helburuak eta proposamenak aditzera ematea herritarrei.
- * Jakitea herritarrek aipatutako helburu eta proposamenei buruz zer iritzi, iradokizun, ohar eta abar duten.
- * Herritarren iritzi, iradokizun eta ohar horiek aztertzea, ahal den neurrian, hirigintza dokumentuko helburu eta proposamenak osatzeko.
- * Parte hartze hori sustatzeko jarraibide formal egokiak zehaztea (proposamenak aurkeztu eta funtsatzeko saioak, horien inguruko eztabaida...).

4. HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMAREN EDUKIA

1 Partaidetza faseak.

Bi egite fase hauek planteatzen ditugu:

- * **1. fasea**, hirigintza dokumentua hasi bidez onartu aurretik sustatu beharrekoa.
- * **2. fasea**, hirigintzako dokumentua hasi bidez onetsi ondoren sustatzekoa.

Fase horietako bakoitzaren edukia eta helburuak ondoko atal hauetan azaldukoak dira:

2. Parte hartzeko 1. fasearen edukia eta helburuak

Adierazitakoarekin bat, Plan Orokorreko aipatu aldaketa hasiera batean onetsi aurretik egitea proposatzen dugu. Hona hemen haren edukia eta sustatu beharreko jarduketak:

A. 1. jarduketa: saio publiko bat egitea, herritarrei irekiak, Plan Orokorreko aldatetaren helburuak eta proposamenak aurkeztu eta azaltzeko:

- * Hasiera batean, saio publiko eta ireki bat egitea proposatzen dugu, dokumentua egiteko epean informazioa emateko eta ekarpenak jasotzeko, nahiz eta aurrerago egoki iritzitako beste batzuekin osatzea erabaki ahal izan.
- * Bilkura Donostiako Udalak zehaztutako tokian eta egunean izango da.
- * Udal teknikariek eta talde idazleak azalduko dituzte hirigintza dokumentuko proposamen eta helburuak
- * Saioan azalduko dituztenak: Hirigintza dokumentuaren helburuak eta proposamenak; hura eskuratzeko eta kontsultatzeko moduak; hirigintza dokumentua izapidetzeko prozesua; interesgarritzat jotako beste edozein gai.
- * Dokumentuaren helburu eta proposamenak aurkeztu eta azaltzea galdera edo eztabaida txanda batez osatuko da.
- * Bilkuran, D atalean aipatzen den gauzatze laburpenaren zirriborroaren kopia jarriko dituzte bertaratuen eskura.
- * Akta bat idatziko dute, hirigintzako dokumentuaren helburuak eta proposamenak aurkezteko eta azaltzeko saioaren edo saioen edukiari buruzkoa, eta udal teknikariek prestatuko dute.

Bilkura horietan planteatzen dituzten iritziak, oharrak eta iradokizunak jasoko dituzte aktan, balorazioa egin ahal izateko bezain zehaztuta.



B. 2. jarduketa: jendaurreko bilkuran planteatutako iritzi eta iradokizunen gaineko balorazio txostena prestatzea:

* Azalpen saioa egin ondoren, hartan planteatzen dituzten iritziak, oharrak eta iradokizunak balioztatzeko txostena egingo dute.

* Txosten hori udal teknikariek prestatuko dute, eta iritzi eta iradokizunak onartzeko edo gaitzesteko arrazoiak jasoko dituzte hartan.

3. Parte hartzeko 2. fasearen edukia eta helburuak

Hasierako onespena ondoren, Udal-plangintzako aholku-batzordearen bilera egingo da.

